# Nasz znak: ZOZ. V- 076/DRG/35/2022 Sucha Beskidzka, dnia 29.09.2022 r.

# OGŁOSZENIE

# o postępowaniu licytacyjnym

**na najem 1 m2 powierzchni w Bloku C Szpitala Rejonowego w Suchej Beskidzkiej, celem ustawienia wózka z obwarzankami.**

Dyrekcja Zespołu Opieki Zdrowotnej w Suchej Beskidzkiej ogłasza postępowanie licytacyjne na najem 1 m2 powierzchni w Bloku C Szpitala Rejonowego w Suchej Beskidzkiej, celem ustawienia wózka z obwarzankami.

Cena wywoławcza za 1m2 - 1500,00 zł netto

Licytacja odbędzie się w dniu 17 października 2025 r. o godz. 10.00 w sali szkoleniowej ZOZ Sucha Beskidzka ul. Szpitalna 22 w bloku „A” .

Wadium w wysokości 500.00 zł należy wpłacać do dnia 16 października br. w Kasie Zespołu lub na konto Banku Numer konta: 91 1020 2892 0000 5502 0904 1494. Na poleceniu przelewu należy wpisać: „Licytacja - Obwarzanki”

Szczegółowe informacje oraz regulamin licytacji można uzyskać w siedzibie licytującego w Dziale Technicznym blok C pok. 117 w godz. od 8:00 do 14:00 lub na stronie internetowej: www.zozsuchabeskidzka.pl

**REGULAMIN POSTĘPOWANIA LICYTACYJNEGO**

**§1**

1. Prawo wstępu do pomieszczenia, w którym przeprowadzona będzie licytacja mają tylko licytanci zamierzający zawrzeć daną umowę na okres trzech lat.

Osoby biorące udział w licytacji zobowiązane są przy wejściu na salę przedstawić:

* dokument tożsamości
* pełnomocnictwo do reprezentowania zainteresowanego, jeżeli zainteresowany nie bierze udziału w licytacji osobiście
* dowód uiszczenia wadium w wysokości 500,00 zł

Osoba zainteresowana może brać udział w licytacji wraz z nie więcej niż jednym pełnomocnikiem.

1. Organizator  licytacji wyklucza możliwość przystąpienia do licytacji osoby zainteresowanej, która  na dzień przeprowadzenia postępowania licytacyjnego posiada wobec Zespołu Opieki Zdrowotnej  w Suchej Beskidzkiej nieuregulowane zobowiązania pieniężne.
2. Organizator licytacji,   po weryfikacji dokumentu tożsamości  osoby zainteresowanej, a w przypadku gdy zainteresowany występuje za pośrednictwem pełnomocnika - również dokumentu pełnomocnictwa,  poinformuje o braku  możliwości przystąpienia do licytacji w przypadku wystąpienia okoliczności wskazanej  w § 1 pkt.2  Regulaminu.

**§2**

Postępowanie licytacyjne rozpoczyna się od ogłoszenia przez przewodniczącego komisji licytacyjnej przedmiotu licytacji, składu komisji oraz ceny wywoławczej za 1m2 powierzchni lokalu.

**§3**

Złożenie ważnej oferty przez uczestników licytacji następuje przez ustne podanie proponowanej ceny za 1m2 powierzchni .

**§4**

Każdorazowy postęp nie może być niższy od kwoty 1,00 zł (słownie: jeden złoty).

**§5**

1. Oferta złożona w toku licytacji przestaje wiązać, gdy inny uczestnik licytacji złożył ofertę korzystniejszą.
2. Zawarcie umowy, według wzoru załączonego do ogłoszenia o licytacji, następuje z chwilą trzykrotnego ogłoszenia przybicia przez przewodniczącego komisji.

**§6**

1. Osoba przystępująca do licytacji zobowiązana jest, pod warunkiem niedopuszczenia do postępowania, do uiszczenia kwoty 500,00 zł tytułem wadium.
2. Jeżeli uczestnik licytacji, mimo wyboru jego oferty, uchyla się od jej podpisania organizator licytacji pobraną sumę zachowuje.
3. W pozostałych przypadkach zapłacone wadium organizator licytacji zwraca.
4. Jeżeli organizator licytacji uchyla się od zawarcia umowy, uczestnik którego oferta została wybrana, może żądać zapłaty kary umownej równej sumie wadium.

**§7**

1. Organizator licytacji oraz jej uczestnik mogą żądać unieważnienia zawartej umowy, jeżeli strona tej umowy , inny uczestnik lub osoba działająca w porozumieniu z nimi, wpłynęła na wynik licytacji w sposób sprzeczny z prawem i dobrymi obyczajami.
2. Uprawnienie powyższe wygasa z upływem miesiąca od dnia, w którym uprawniony dowiedział się o istnieniu przyczyny unieważnienia, nie później jednak niż z upływem roku od dnia zawarcia umowy.

**§8**

Z chwilą przybicia oferty najkorzystniejszej postępowanie licytacyjne zostanie zakończone.

**UMOWA NAJMU nr** ……… **/25**

zawarta w dniu ……………. r. w Suchej Beskidzkiej pomiędzy:

Zespołem Opieki Zdrowotnej w Suchej Beskidzkiej z siedzibą: 34-200 Sucha Beskidzka ul. Szpitalna 22,

reprezentowanym przez :

Zastępcę Dyrektora Zespołu – mgr. Janusza Baczewskiego

zwanym dalej ,,Wynajmującym”

a

……………………………………………………

reprezentowanym przez :

……………………………………………………

zwaną w dalszej części umowy ,,Najemcą” o następującej treści :

**§1**

1. Wynajmujący oświadcza , że nieodpłatnie użytkuje budynek - blok „C” - Szpitala Rejonowego   
   w Suchej Beskidzkiej, którego właścicielem jest Starostwo Powiatu Suskiego.
2. Wynajmujący mocą niniejszej umowy oddaje, a Najemca bierze w najem 1 m2 powierzchni w Bloku C Szpitala Rejonowego w Suchej Beskidzkiej celem ustawienia wózka z obwarzankami. W godzinach nocnych Najemca nie może pozostawiać wózka na terenie należącym do Wynajmującego.

**§2**

1. Najemca płacić będzie Wynajmującemu miesięczny czynsz w wysokości ……………..zł (słownie: …………………….złotych 00/100) + VAT, płatny z góry na podstawie faktury w terminie do 14 dni od daty wystawienia w kasie Wynajmującego lub przelewem na konto PKO Bank Polski 81 1020 2892 0000 5902 0904 1478 z ustawowymi odsetkami w razie zwłoki płatności którejkolwiek z faktur, z tym że w razie zwłoki w płatności 2-ch kolejnych faktur umowa może zostać rozwiązana przez Wynajmującego ze skutkiem natychmiastowym.
2. Ustalony czynsz podlega waloryzacji od 1 kwietnia każdego roku, co najmniej o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ustalony przez Prezesa GUS za rok ubiegły w zaokrągleniu do jednego miejsca po przecinku zawsze w górę.
3. Zmiany opłat w tym zakresie nie wymagają zgody Najemcy i aneksowania umowy.

**§3**

Bez zgody Wynajmującego, Najemca nie może przedmiotu najmu oddawać osobie trzeciej, oraz go podnajmować.

**§4**

Zmiany umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności z zastrzeżeniem §2 ust.3.

**§5**

Wynajmujący nie ponosi odpowiedzialności za jakiekolwiek szkody w mieniu Najemcy wniesionym do przedmiotu najmu, powstałe wskutek zdarzeń losowych i innych niezależnie od Wynajmującego.

**§6**

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.

**§7**

Wszelkie ewentualne spory rozpatrywane będą przez Sąd właściwy dla Wynajmującego.

**§8**

1. Umowa niniejsza zostaje zawarta na czas określony obowiązuje od **1 listopada 2025 r.** do **31 października 2028 r.**
2. Umowa może zostać rozwiązana w każdym terminie na podstawie porozumienia stron.
3. Każdej ze stron przysługuje prawo wcześniejszego rozwiązania umowy najmu z zastosowaniem trzy miesięcznego okresu wypowiedzenia, ze skutkiem na koniec miesiąca kalendarzowego.
4. Umowa może zostać rozwiązana ze skutkiem natychmiastowym w razie rażącego łamania postanowień niniejszej umowy.

**§9**

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

Najemca: Wynajmujący :