

## REGULAMIN POSTĘPOWANIA LICYTACYJNEGO

### §1

1. Prawo wstępu do pomieszczenia, w którym przeprowadzona będzie licytacja mają tylko licytanci zamierzający zawrzeć daną umowę.

Osoby biorące udział w licytacji zobowiązane są przy wejściu na salę przedstawić:

- dokument tożsamości,
- pełnomocnictwo do reprezentowania zainteresowanego, jeżeli zainteresowany nie bierze udziału w licytacji osobiście,
- dowód uiszczenia wadium w wysokości 2 000,00 zł.

Osoba zainteresowana może brać udział w licytacji wraz z nie więcej niż jednym pełnomocnikiem.

2. Organizator licytacji wyklucza możliwość przystąpienia do licytacji osoby zainteresowanej, która na dzień przeprowadzenia postępowania licytacyjnego posiada wobec Zespołu Opieki Zdrowotnej w Suchej Beskidzkiej nieuregulowane zobowiązania pieniężne.

3. Organizator licytacji, po weryfikacji dokumentu tożsamości osoby zainteresowanej, a w przypadku gdy zainteresowany występuje za pośrednictwem pełnomocnika - również dokumentu pełnomocnictwa, poinformuje o braku możliwości przystąpienia do licytacji w przypadku wystąpienia okoliczności wskazanej w §1 pkt.2 Regulaminu.

### §2

Postępowanie licytacyjne rozpoczyna się od ogłoszenia przez przewodniczącego komisji licytacyjnej przedmiotu licytacji, składu komisji oraz ceny wywoławczej za 1m<sup>2</sup> powierzchni lokalu.

### §3

Złożenie ważnej oferty przez uczestników licytacji następuje przez ustne podanie proponowanej ceny za 1m<sup>2</sup> powierzchni.

### §4

Każdorazowy postęp nie może być niższy od kwoty 1,00 zł (słownie: jeden złoty).

### §5

1. Oferta złożona w toku licytacji przestaje wiązać, gdy inny uczestnik licytacji złożył ofertę korzystniejszą.

2. Zawarcie umowy, według wzoru załączonego do ogłoszenia o licytacji, następuje z chwilą trzykrotnego ogłoszenia przybicia przez przewodniczącego komisji.

### §6

1. Osoba przystępująca do licytacji zobowiązana jest, pod warunkiem niedopuszczenia do postępowania, do uiszczenia kwoty 2 000,00 zł tytułem wadium.

2. Jeżeli uczestnik licytacji, mimo wyboru jego oferty, uchyla się od jej podpisania organizator licytacji pobraną sumę zachowuje.

3. W pozostałych przypadkach zapłacone wadium organizator licytacji zwraca.

4. Jeżeli organizator licytacji uchyla się od zawarcia umowy, uczestnik którego oferta została wybrana, może żądać zapłaty kary umownej równej sumie wadium.

### §7

1. Organizator licytacji oraz jej uczestnik mogą żądać unieważnienia zawartej umowy, jeżeli strona tej umowy, inny uczestnik lub osoba działająca w porozumieniu z nimi, wpłynęła na wynik licytacji w sposób sprzeczny z prawem i dobrymi obyczajami.

2. Uprawnienie powyższe wygasa z upływem miesiąca od dnia, w którym uprawniony dowiedział się o istnieniu przyczyny unieważnienia, nie później jednak niż z upływem roku od dnia zawarcia umowy.

### §8

Z chwilą przybicia oferty najkorzystniejszej postępowanie licytacyjne zostanie zakończone.