

Umowa /24
zawarta w dniu2024 r.
pomiędzy:

Zespołem Opieki Zdrowotnej w Suchej Beskidzkiej przy ul. Szpitalnej 22,
Regon: 000304415, NIP: 552-12-74-352,
zwanym dalej w treści umowy „Wydierżawiającym”, w imieniu którego działa:

lek. Marek Haber – Dyrektor Zespołu

a **Firmą**.....

zwanym dalej „Dzierżawcą”, w imieniu której działa:

.....

§1
PRZEDMIOT UMOWY

1. Przedmiotem umowy jest dzierżawa powierzchni ścian w salach chorych w budynku „A” Szpitala, z przeznaczeniem na montaż instalacji wraz z zestawem urządzeń do odbioru programów telewizji publicznej.
2. Wymagania dotyczące urządzeń:
 - a) instalacja antenowa i zasilająca,
 - b) automaty wrzutowe, zamontowane na każdej sali,
 - c) odbiorniki telewizyjne LCD 32” sterowane pilotem,
 - d) okablowanie i urządzenia niezbędne dla prawidłowego funkcjonowania odbiorników telewizyjnych,
 - e) podstawa (do której przykręcony jest telewizor) mocowana do ściany z możliwością regulacji w pionie i poziomie.
3. Wykaz ilości odbiorników TV zamontowanych na oddziałach szpitalnych stanowi załącznik nr 1 do umowy. Ilość ta może ulec zmianie w zależności od potrzeb Wydierżawiającego.
4. Oferta programowa
Min. 20 programów w języku polskim, w tym:
obowiązkowo TVP 1, TVP 2, Polsat, TVN
kanały o różnorodnej tematyce: filmowe, rozrywkowe, informacyjne, dziecięce
5. Odpłatność
Odpłatność za korzystanie z telewizji nie może być większa niż:
1 h – 2 zł
2 h- 4 zł
5 h – 6 zł
Każde następne 3h – 2 zł
Zmiana powyższych opłat wymaga zgody Wydierżawiającego.

§2
WARUNKI UMOWY I SERWIS

1. Dzierżawca oświadcza, że:
 - a) w ramach prowadzonej przez siebie działalności gospodarczej przewidującej między innymi organizowanie sieci telewizji publicznej oraz rozpowszechnianie programów telewizyjnych, zapewni prawidłowe funkcjonowanie urządzeń zamontowanych na terenie Szpitala oraz jego serwis przez cały okres obowiązywania umowy,

- b) prowadzona przez niego działalność jest w pełni zgodna z obowiązującymi przepisami prawa. W razie powstania dodatkowych wymogów, Dzierżawca zobowiązuje się podjąć czynności mające na celu dostosowanie się do nich w celu kontynuowania swej działalności lub też poinformować niezwłocznie Wyzierżawiającego o konieczności zaprzestania świadczenia usług objętych umową z uwagi na zmianę przepisów. W takim wypadku Dzierżawca ma prawo rozwiązania umowy w trybie natychmiastowym ponosząc wszelkie koszty demontażu.
2. Wyzierżawiający nie ponosi odpowiedzialności, w tym konsekwencji finansowych w razie kradzieży lub zniszczenia urządzeń.
 3. Wyzierżawiający ze swej strony zadba o czystość zamontowanych w salach urządzeń.
 4. Dzierżawca zobowiązuje się w ramach zainstalowanego zestawu urządzeń do zapewnienia:
 - jakości odbioru na wysokim poziomie,
 - należytego stanu technicznego urządzeń, o których mowa w §1 ust.2 umowy,
 - sprawnie działającego serwisu technicznego zapewniającego usunięcie zgłoszonej usterki w ciągu 24 godzin od chwili zgłoszenia,
 - usunięcia wszelkich szkód doznanych przez Wyzierżawiającego lub osoby trzecie wskutek nie wywiązywania się przez Dzierżawcę z obowiązków, w szczególności w zakresie utrzymania należytego stanu technicznego urządzeń.
 5. Wszelkie koszty związane z naprawami, bieżącą konserwacją oraz eksploatacją instalacji wraz z zestawem urządzeń do odbioru programów telewizji publicznej, takie jak: abonament radiowo-telewizyjny, koncesje, opłaty na rzecz Stowarzyszeń Artystów oraz wszystkie inne opłaty przewidziane prawem ponosi Dzierżawca.
 6. Działając na podstawie art. 28 ustawy o odpadach z dnia 14 grudnia 2012 r., Dzierżawca przejmuje odpowiedzialność za wytworzone przez niego odpady w związku z dzierżawą powierzchni ścian w salach chorych w budynku „A” Szpitala.

§3

ZAKRES ZMIAN W UMOWIE

1. W przypadku remontu pomieszczeń Wyzierżawiającego lub ich zmian funkcjonalnych, Dzierżawca zobowiązany jest do demontażu urządzeń w tych pomieszczeniach oraz dostosowania sieci do nowego stanu.
2. Wyzierżawiający powiadomi Dzierżawcę o planowanym remoncie lub zmianach funkcjonalnych pomieszczeń 14 dni przed ich rozpoczęciem, za wyjątkiem sytuacji nagłych i nie dających się przewidzieć, powstałych na skutek siły wyższej.
3. Dzierżawca zobowiązuje się do wykonania w/w prac na własny koszt bez zakłócania prawidłowego funkcjonowania Szpitala.

§4

WARTOŚĆ UMOWY I TERMIN PŁATNOŚCI

1. Dzierżawca zapłaci na rzecz Wyzierżawiającego ryczałtowy miesięczny czynsz w wysokości zł /słownie:/100/ + VAT za każdy odbiornik telewizyjny.
2. Oprócz czynszu Dzierżawca ponosi opłaty za energię elektryczną w formie ryczałtu - wysokość ryczałtu będzie określona przez Strony umowy po jej podpisaniu. Opłaty za energię elektryczną ulegają zmianie z datą nowej regulacji cen przez dostawcę
3. Opłaty, o których mowa w ust. 1 i 2 będą płatne z góry w terminie do 15-go każdego miesiąca w kasie Szpitala lub na konto na podstawie faktury VAT wystawionej przez Wyzierżawiającego.
4. Stawka czynszu może być waloryzowana każdego roku co najmniej o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług za rok ubiegły, opublikowany przez Prezesa GUS, w zaokrągleniu do dziesięciu groszy w górę.
5. Zmiana wysokości czynszu wynikająca z ust. 2 i ust. 4 nie wymaga formy pisemnej.

§5

CZAS TRWANIA UMOWY

1. Umowa zostaje zawarta na czas określony i obowiązuje **od 1.02.2024 r. do 31.01.2027 r.**
Po rozwiązaniu umowy Dzierżawca zdemontuje instalację wraz z zestawem urządzeń i wypełni ubytki w ścianach spowodowane demontażem w terminie 30 dni od dnia rozwiązania umowy.
2. Umowa może zostać rozwiązana w każdym terminie na podstawie porozumienia stron.
3. Każdej ze stron przysługuje możliwość rozwiązania umowy za uprzednim trzymiesięcznym okresem wypowiedzenia, ze skutkiem na koniec miesiąca kalendarzowego.

§6

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. Wszelkie zmiany warunków umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy kodeksu cywilnego.
3. Wszelkie ewentualne sprawy sporne będą rozpatrywane przez Sąd właściwy miejscowo dla siedziby Wydierżawiającego.
4. Umowę niniejszą sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

Dzierżawca:

Wydierżawiający:

