



Załącznik nr 6 do SIWZ- projekt umowy

**Umowa nr ...../18**

zawarta w dniu .....roku w .Suchej Beskidzkiej pomiędzy:

**Zespół Opieki Zdrowotnej**  
**ul. Szpitalna 22, 34-200 Sucha Beskidzka**  
**TEL: (033) 872-31-00**  
**FAX: (033) 872-31-11**  
**e-mail: zosuchabeskidzka@wp.pl**  
**http://www.zosuchabeskidzka.pl**  
**REGON: 000304415, NIP: 552-12-74-352**

którego reprezentuje:

Marek Haber – Dyrektor Zespołu Opieki Zdrowotnej w Suchej Beskidzkiej  
zwanym dalej **Zamawiającym**

a

**Firmą** \_\_\_\_\_

którą reprezentuje:

\_\_\_\_\_ zwaną dalej **Wykonawcą**.

W wyniku rozstrzygnięcia postępowania przetargowego przeprowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego zgodnie z ustawą z dnia 29 stycznia 2004 r. - Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2018 r. poz. 1986) zostaje zawarta umowa następującej treści:

**§ 1. ZAKRES UMOWY**

Na podstawie niniejszej umowy Wykonawca zobowiązuje się do wykonania na rzecz Zamawiającego robót budowlanych polegających na wykonaniu zadania inwestycyjnego pn.:

**Przebudowa pomieszczeń na Dzienny Oddział Chemioterapii Onkologicznej- roboty dodatkowe** w ramach Projektu o numerze RPMP.12.01.03-12-0629/17 pn. „Kompleksowa modernizacja i wyposażenie oddziałów szpitalnych ZOZ Sucha Beskidzka - Dziennego Chemioterapii Onkologicznej, Neonatologicznego oraz Ginekologiczno - Położniczego wraz z Blokiem Porodowym” złożony w postępowaniu konkursowym nr RPMP.12.01.03-IZ.00-12-031/17 ogłoszonym w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Małopolskiego na lata 2014-2020 (RPO WM) do Działania 12.1 Infrastruktura ochrony zdrowia, Poddziałania 12.1.3 Infrastruktura ochrony zdrowia o znaczeniu subregionalnym – SPR

1. Przedmiot zamówienia zostanie wykonany zgodnie z warunkami przeprowadzonego postępowania przetargowego, obowiązującymi przepisami, najnowszą wiedzą techniczną, polskimi normami, przy dołożeniu należytej staranności oraz pod nadzorem osób posiadających właściwe uprawnienia.
2. Szczegółowy zakres zamówienia określa oferta Wykonawcy oraz postanowienia niniejszej umowy.

**§ 2. TERMIN REALIZACJI UMOWY**

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy określony w § 1 w terminie do 7 dni od podpisania umowy.
2. Przekazanie terenu robót Wykonawcy nastąpi w terminie do 1 dnia roboczego od daty zawarcia umowy.
3. Wykonawca obowiązany jest uzgodnić Harmonogram wykonania robót z Zamawiającym w dniu podpisania umowy.
4. W związku, iż przedmiotem zamówienia są roboty dodatkowe, Zamawiający wymaga, aby Wykonawca podpisał protokół współpracy z obecnym wykonawcą, dostosował swój harmonogram do harmonogramu robót głównych oraz uwzględnił wymagania GW co do współpracy w realizacji robót.
5. Dokumentem potwierdzającym przyjęcie przez Zamawiającego wykonania przedmiotu umowy będzie końcowy protokół odbioru podpisany przez Zamawiającego oraz przez Wykonawcę wraz kompletem dokumentów odbiorowych.

### **§ 3. ODBIORY ROBÓT**

1. Zamawiający wyznaczy termin i rozpocznie odbiór przedmiotu zamówienia w dniu zakończenia prac.
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo do kontroli sposobu wykonywania prac w trakcie ich prowadzenia.
3. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady nadające się do usunięcia, to Zamawiający może odmówić odbioru do czasu ich usunięcia.
4. Strony postanawiają, iż z czynności odbioru będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych przy odbiorze wad.
5. W przypadku usunięcia stwierdzonych wad, Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Inspektora Nadzoru Zamawiającego celem odbioru ich wykonania.
6. Zamawiający może podjąć decyzję o przerwaniu czynności odbioru, jeśli w czasie tych czynności ujawniono istnienie takich wad, które uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem, aż do czasu usunięcia tych wad.

### **§ 4. PRAWA I OBOWIĄZKI STRON**

1. Wszystkie prace objęte umową winny być wykonywane z należytą starannością, zgodnie z treścią umowy, przepisami BHP, dokumentacją techniczną, oczekiwaniami oraz wytycznymi Zamawiającego. W przypadku stosowania metod nietypowych technologia wykonania robót wymaga zatwierdzenia przez Zamawiającego, przy czym takie zatwierdzenie nie zwalnia Wykonawcy z pełnej odpowiedzialności za wykonywane roboty, chyba że technologię wprowadził Zamawiający, a Wykonawca zastrzegł na piśmie możliwość wynikających z niej wad.
2. Wykonawca będzie całkowicie odpowiedzialny za przeprowadzenie prac, materiały i urządzenia, aż do odbioru końcowego przez Zamawiającego i powinien zapewnić na swój koszt ich ochronę.
3. Wszelkie materiały stosowane przez Wykonawcę muszą odpowiadać wymaganiom Zamawiającego w zakresie rodzaju i standardu oraz spełniać wymagania stawiane wyrobom dopuszczonym do obrotu i stosowania w budownictwie. Wykonawca jest zobowiązany okazać i przekazać Zamawiającemu dla materiałów podlegających wbudowaniu: atesty, certyfikaty zgodności z Polską Normą przenoszącą normy europejskie lub aprobaty techniczne. Wykonawca przed zastosowaniem materiałów zobowiązany jest przekazać Zamawiającemu karty materiałowe celem ich zatwierdzenia.
4. Wykonawca może do realizacji powierzonych mu prac zatrudnić Podwykonawców, uzyskując uprzednio każdorazowo pisemną zgodę Zamawiającego, zgodnie z zasadami opisanymi w §13 niniejszej umowy.
5. Wykonawca odpowiada w pełni w całym okresie realizacji umowy za bezpieczeństwo wszystkich uczestników procesu inwestycyjnego.
6. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z ryzykiem związanym z realizacją robót, które wykonywać będą jego pracownicy, a co za tym idzie, zwalnia Zamawiającego z wszelkiej odpowiedzialności za wypadki przy pracy, którym mogą ulec pracownicy Wykonawcy, chyba że wypadek został spowodowany z winy Zamawiającego.
7. Wykonawca zobowiązuje się również działać zgodnie z wszelkimi obowiązującymi w Polsce przepisami prawa oraz z zaleceniami Zamawiającego w zakresie bezpieczeństwa pracy.
8. Wykonawca przyjmuje wszelką odpowiedzialność za każdego rodzaju wypadek, który wydarzy się podczas i w wyniku robót mu powierzonych, ponosząc całkowite ryzyko, kary i sankcje za naruszenie przepisów bezpieczeństwa pracy odnotowanych po kontrolach inspektorów Państwowej Inspekcji Pracy.
9. Strony umowy zgodnie ustalają, iż Zamawiający ma prawo do ciągłego sprawdzania stanu realizacji niniejszej umowy oraz w każdym momencie zażądać wglądu w dokumenty budowy lub zażądać ich przedstawienia.
10. Zamawiający w każdym czasie ma prawo dokonywania prób i badań oraz kontroli przebiegu prac zarówno w zakresie jakości ich wykonania, jak i terminowej realizacji, a także powoływać biegłego lub rzeczoznawcę celem zweryfikowania poprawności wykonywania umowy. W przypadku, gdy przeprowadzenie prób i badań lub opinia biegłego lub rzeczoznawcy potwierdzi nienależyte wykonywanie umowy przez Wykonawcę pokryje on koszty przeprowadzonych prób i badań lub opinii biegłego lub rzeczoznawcy.
11. Strony są zobowiązane do uczestnictwa w cyklicznych naradach organizowanych w biurze budowy oraz informowania się o postępie wykonywanych prac, uzgadniania programu prac itp. Termin pierwszej narady zostanie ustalony przez Wykonawcę i Zamawiającego podczas przekazania terenu robót. Za organizację narad odpowiada Wykonawca. Do uczestnictwa w naradach ze strony Wykonawcy zobowiązany jest Kierownik budowy, Kierownicy robót.
12. Prace objęte umową wykonywane będą w Budynku będącym obiektem czynnym /eksploatowanym przy uwzględnieniu następujących zasad:
  - 1) prace uciążliwe (np. powodujące hałas, uniemożliwiające użytkowanie pomieszczeń nieobjętych remontem) powinny być realizowane w uzgodnieniu z Zamawiającym;

- 2) Wykonawca obowiązany jest do takiego prowadzenia prac, aby w jak najmniejszym stopniu utrudniać pracę osób w budynku;
- 3) miejsce składowania materiałów niezbędnych do prowadzenia prac budowlanych musi być uzgodnione z Zamawiającym;
- 4) w przypadku korzystania z ciągów komunikacyjnych Wykonawca zobowiązany jest do codziennego usuwania zabrudzeń wynikających z prowadzonych robót;
13. Zamawiający wskaże punkty poboru wody i energii elektrycznej. Koszt zużytych mediów ponosi Wykonawca.

#### **§ 5. WYNAGRODZENIE**

1. Przewidywaną / wstępną - wysokość wynagrodzenia kosztorysowego Wykonawcy za zrealizowany przedmiot zamówienia - uwzględniający wszystkie składniki określone w niniejszej umowie ustala się na łączną kwotę:  
 netto: zł  
 stawka podatku VAT: .....  
 brutto: ..... zł  
 słownie: .....
2. Wynagrodzenie łączne określone w pkt. 1 jest wynagrodzeniem kosztorysowym wynikającym z kosztorysu ofertowego stanowiącego załącznik do umowy i odpowiada zakresowi robót (wykonanemu zgodnie z przepisami Ustawy Prawo Budowlane i wydanymi na jej podstawie Rozporządzeniami wykonawczymi, obowiązującymi przepisami techniczno-budowlanymi oraz zasadami wiedzy technicznej) opisanemu w § 1 niniejszej Umowy.
3. Ostateczna wysokość wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu zamówienia - będzie określona w oparciu o faktycznie zrealizowany zakres robót, wynikający z dokonanych i potwierdzonych przez Inspektora Nadzoru obmiarów powykonawczych robót oraz sporządzonych na ich podstawie sprawdzonych i zatwierdzonych kosztorysów powykonawczych.
4. Ostateczna wartość wykonanych robót nie może przekroczyć kwoty wskazanej w §5 ust. 1.
5. Ceny jednostkowe robót użyte przez Wykonawcę w kosztorysie ofertowym pozostają niezmiennie przez cały okres realizacji przedmiotu umowy.
6. Zamawiający przewiduje jedną płatność po uzyskaniu bezusterkowego protokołu odbioru końcowego z terminem płatności określonym w ust.8.
7. Wystawienie faktur nastąpi na podstawie podpisanego przez przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy „Protokołu odbioru końcowego” bez uwag oraz kosztorysu powykonawczego, zatwierdzonego przez Inspektora Nadzoru.
8. Termin płatności faktury: do 30 dni od daty wpływu faktury do siedziby Zamawiającego. Płatność nastąpi przelewem na konto wskazane na fakturze.
9. Płatność uważana będzie za zrealizowaną w dniu, w którym Bank obciąży konto Zamawiającego.

#### **§ 6. WARUNKI I ZOBOWIĄZANIA**

1. Wykonawca oświadcza, że:
  - 1) dysponuje niezbędnymi materiałami, sprzętem oraz ludźmi jak również uprawnieniami, wiedzą i umiejętnościami gwarantującymi należyte wykonanie prac zgodnie z postanowieniami niniejszej umowy.
  - 2) otrzymał wszelkie niezbędne informacje dotyczące przedmiotu zamówienia, a w szczególności:
    - a) przedmiotu niniejszej umowy,
    - b) zakresu i sposobu wykonania prac nią objętych,
    - c) zakres przekazanej dokumentacji i udzielonych mu informacji umożliwiają sprawne, kompletne i terminowe wykonanie prac objętych niniejszą umową.
2. Wykonawca jest odpowiedzialny za przestrzeganie przepisów prawa i zarządzeń władz lokalnych oraz za wykonanie zobowiązań w stosunku do swoich pracowników oraz osób świadczących pracę na podstawie innych stosunków prawnych, wynikających z prawa pracy lub z innych przepisów.
3. Wykonawca zobowiązuje się na własny koszt zorganizować, zabezpieczyć, utrzymywać teren budowy wraz z jego zapleczem i niezbędnymi mediami oraz zapewnić warunki bezpieczeństwa na terenie budowy i w strefie jego oddziaływania; w szczególności wykonać trwałe wyгородzenie, wywiesić tablice ostrzegawcze i informacyjne itp. a także zabezpieczyć teren robót w taki sposób i w takim zakresie jaki konieczny jest dla spełnienia uzasadnionych wymagań użytkowników pomieszczeń sąsiadujących z terenem robót, między innymi w celu zapewnienia możliwie najmniejszej uciążliwości tych prac.
4. Wykonawca zobowiązuje się nie naruszać porządku i czystości poza terenem budowy.

5. Wykonawca zobowiązany jest do gromadzenia i tymczasowego składowania gruzu i odpadów powstałych podczas robót wyłącznie w miejscu do tego wyznaczonym w ramach uzgodnionego z Zamawiającym zagospodarowania placu budowy.
  6. Wykonawca jest zobowiązany do wywozu gruzu i odpadów na składowisko komunalne na własny koszt, a dowód zapłaty za ich przyjęcie stanowić będzie warunek zapłaty faktur za roboty, o których mowa w § 5; w przypadku innego ich zagospodarowania  
Wykonawca przedłoży dokument świadczący o legalnym sposobie zagospodarowania (wywozu) gruzu i odpadów.
  7. Wykonawca po zakończeniu robót objętych niniejszą umową, przywróci na własny koszt co najmniej do stanu z dnia przejścia teren budowy oraz naprawi ewentualne szkody spowodowane ich realizacją na terenie i w pomieszczeniach sąsiadujących.
  8. W przypadku wystąpienia z winy Wykonawcy uszkodzeń na terenie robót oraz na terenie przyległym w tym na ciągach komunikacyjnych, drogach dojazdowych itp. Wykonawca pokryje na własny koszt powstałe szkody oraz przywróci teren do stanu nie gorszego niż z dnia przejścia robót.
  9. Wykonawca oświadcza, że przed zawarciem umowy sprawdził wszystkie warunki lokalne dotyczące przedmiotu zamówienia i terenu prac i uwzględnił te warunki przy określaniu ceny podanej w niniejszej umowie.
  10. Wykonawca zobowiązany jest do:
    - 1) wykonania przedmiotu umowy zgodnie z jej postanowieniami i ponosi pełną odpowiedzialność prawną i materialną za kompletne, wysokiej jakości i terminowe wykonanie przedmiotu umowy oraz za jego zgodność z przepisami dotyczącymi realizacji prac, w tym w szczególności z przepisami BHP, ochrony pożarowej, sanitarnymi, ochrony środowiska oraz polskimi normami, certyfikatami i aprobatami technicznymi, a także ogólnie uznanymi zasadami sztuki budowlanej;
    - 2) bieżącego sprzątania dróg wewnętrznych i drogi dojazdowej wraz z chodnikiem wzdłuż placu budowy, zanieczyszczonej przez działania budowy oraz końcowego uprzątnięcia placu budowy;
    - 3) przygotowania wszelkich środków zapobiegania wypadkom z ewentualnym montowaniem tymczasowych rusztowań, pomostów roboczych i innych konstrukcji zabezpieczających oraz zapewnienia środków ochrony osobistej pracowników;
    - 4) prowadzenia dziennika budowy oraz do udostępniania go osobom upoważnionym, a w szczególności pracownikom państwowego nadzoru budowlanego i innych organów uprawnionych do kontroli przestrzegania przepisów na budowie;
    - 5) organizacji pracy w taki sposób, aby dziennik budowy był dostępny dla osób upoważnionych;
    - 6) wykonania wszelkich innych prac i czynności koniecznych do wykonania przedmiotu umowy;
    - 7) zorganizowania i przeprowadzenia na własny koszt:
      - a) dostarczenia dla poszczególnych materiałów atestów, aprobat i dopuszczeń w przypadku ich uprzedniego nieposiadania,
      - b) wszelkich prób i pomiarów niezbędnych do realizacji zamówienia,
  - 10) wykonania wszelkich prac dla wykonania przedmiotu umowy, wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną zgodnie z dokumentacją techniczną obowiązującymi normami i przepisami wraz z przywróceniem należytego stanu terenu po wykonanych pracach oraz poniesieniem wszystkich potrzebnych w tym celu kosztów;
  - 11) dostawy wszelkich materiałów i urządzeń oraz wszelkich materiałów pomocniczych w zakresie niezbędnym dla zrealizowania przedmiotu umowy - w stanie nowym, kompletnym, bez wad i uszkodzeń, zgodnych z wymaganiami Zamawiającego przedstawionymi w dokumentacji projektowej oraz obowiązującymi w Polsce przepisami i normami;
  - 12) opracowania dokumentacji powykonawczej, złożenia oryginałów wszelkich dokumentów wymaganych przez prawo;
  - 13) wykonania geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej (operat pomiarowy);
  - 14) wykonania innych niezbędnych czynności w celu właściwego wykonania przedmiotu umowy;
10. Zamawiający zobowiązuje się do:
- 1) udostępnienia posiadanych informacji oraz dokumentacji będącej w posiadaniu Zamawiającego - niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy;
  - 2) zapewnienia dostępu przedstawicieli Wykonawcy do terenu prac w zakresie wystarczającym dla kompletnego i zgodnego z zamówieniem przygotowania dokumentacji projektowej;
  - 3) wskazania punktów poboru energii elektrycznej i wody. Koszty przyłączenia, zainstalowania mierników i liczników oraz koszty użycia wody i energii ponosi Wykonawca;
  - 4) ustanowienia nadzoru inwestorskiego;
  - 5) zapłaty za wykonane prace po ich zatwierdzeniu przez Zamawiającego.

## § 7. GWARANCJA I RĘKOJMIA

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji i rękojmi na wykonane roboty budowlane oraz zastosowane materiały i zobowiązuje się do usuwania wszelkich usterek i wad przez okres 50 miesięcy + ..... miesięcy.
2. Terminy rękojmi i gwarancji liczone będą od daty Odbioru końcowego przedmiotu umowy.
3. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu rękojmi i gwarancji także po upływie terminów określonych w §7 ust. 1 i 2, jeśli zgłosił wadę przed upływem tego okresu.
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo cesji uprawnień wynikających z gwarancji jakości i rękojmi za wady na rzecz przyszłego użytkownika. Użytkownik ten będzie posiadał prawo dochodzenia uprawnień bezpośrednio od Wykonawcy.
5. W okresie rękojmi i gwarancji Wykonawca zobowiązuje się do niezwłocznego usunięcia wad i usterek w terminach nie dłuższych niż 5 dni od daty otrzymania zawiadomienia pisemnego (np. przez e-mail, fax) lub w terminie uzgodnionym na piśmie przez Strony.
6. Prace dotyczące usuwania wad i usterek Wykonawca wykonywać będzie przy uwzględnieniu uzasadnionych potrzeb użytkownika, a przystąpienie do usuwania wad i usterek oraz ich zakończenie powinny być zgłoszone Zamawiającemu z odpowiednim wyprzedzeniem na piśmie.
7. Usterki nie usunięte przez Wykonawcę w obowiązującym lub ustalonym terminie mogą być niezwłocznie - po wysłaniu odpowiedniego zawiadomienia - zlecone do usunięcia innej osobie przez Zamawiającego. Koszt usunięcia usterek będzie w tym przypadku obciążał Wykonawcę lub zostanie potrącony z zatrzymanej części zabezpieczenia.
8. Wykonawca nie odpowiada za usterki powstałe w wyniku niewłaściwego użytkowania przedmiotu Umowy, jednakże obowiązek dokonania napraw tych usterek w okresie gwarancji i rękojmi spoczywa na Wykonawcy. Wykonanie tych napraw będzie odbywało się odpłatnie, po zatwierdzeniu kosztów przez Zamawiającego, przy zachowaniu terminów ustalonych w ust. 5 niniejszego paragrafu.
9. **Warunki gwarancji nie mogą ograniczać lub wyłączać uprawnień Zamawiającego wynikających z gwarancji oraz nie mogą skutkować powstaniem jakichkolwiek dodatkowych kosztów po stronie Zamawiającego.**

## § 8. KARY UMOWNE

1. Zamawiający zastrzega prawo naliczania kar umownych za nieterminowe lub nienależyte wykonanie przedmiotu Umowy.
2. Zamawiający naliczy kary umowne z tytułu:
  - 1) opóźnienia w wykonaniu robót objętych niniejszą umową w wysokości 0,5% wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust. 1 umowy za każdy dzień opóźnienia,
  - 2) opóźnienia w usuwaniu wad, usterek i nieprawidłowości stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie rękojmi i gwarancji - w wysokości 0,5% wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust. 1 umowy za każdy dzień opóźnienia,
  - 3) odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 5% wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust. 1 umowy,
  - 4) braku uczestnictwa w naradach koordynacyjnych osób wskazanych w §4 ust. 11 - niniejszej umowy w wysokości 500,00 zł za każdorazowe niestawienie się na naradzie,
  - 5) nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcom - w wysokości ustawowych odsetek za nieterminową zapłatę,
  - 6) braku zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcom - w wysokości 0,5% wartości brutto zadania, w którym uczestniczy dany Podwykonawca - za każdorazowe naruszenie,
  - 7) nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmiany - w wysokości 0,5 % wartości brutto niniejszej umowy - za każdorazowe naruszenie,
  - 8) nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany - w wysokości 0,5 % wartości brutto niniejszej umowy - za każdorazowe naruszenie,
  - 9) braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty - w wysokości 0,5% wartości brutto niniejszej umowy- za każdorazowe naruszenie,
  - 10) Nie dostarczenie harmonogramu lub jego aktualizacji w ustalonym terminie - w wysokości 0,5% wartości brutto za każdy dzień opóźnienia.
3. Termin opóźnienia liczony będzie od dnia następnego po upływie terminu ustalonego na wykonanie zobowiązania.
4. W razie ujawnienia wad ukrytych przedmiotu umowy lub utracenia właściwości techniczno-użytkowych niezależnych od użytkownika Zamawiającego w okresie rękojmi i gwarancji, Wykonawca zobowiązuje się

dotatkowo do pokrycia ewentualnych kar wymierzanych użytkownikowi Zamawiającego przez instytucje/służby ochrony środowiska itp. z tego tytułu.

5. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego do wysokości poniesionej szkody.
6. Kary umowne Zamawiający ma prawo potrącić z faktury/rachunku wystawionej przez Wykonawcę.
7. Jeżeli na skutek przekroczenia terminu realizacji poszczególnych etapów prac, bądź niewłaściwej jakości wykonania poszczególnych prac, Zamawiający zmuszony będzie posłużyć się w miejsce Wykonawcy lub obok Wykonawcy osobami trzecimi, wówczas wynagrodzenie tych osób zostanie potrącone z wynagrodzenia Wykonawcy.

#### **§ 9. ODSTĄPIENIE OD UMOWY**

1. Zamawiający może odstąpić od umowy z przyczyn następujących:

- 1) w trybie art. 145 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o okolicznościach powodujących, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy lub dalsze wykonywanie Umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu,
  - 2) z powodu nie rozpoczęcia lub zawieszenia prac przez Wykonawcę przez okres co najmniej 2 dni kalendarzowe bez zgody Zamawiającego wyrażonej w formie pisemnej pod rygorem nieważności,
  - 3) z powodu nienależytego wykonania którejkolwiek części prac i nieprzystąpienia do usunięcia wad i usterek w terminie do 2 dni kalendarzowych od daty pisemnego zgłoszenia przez Zamawiającego,
  - 4) w przypadku nierealizowania postanowień umowy oraz wykonywania prac niezgodnie z jej zapisami.
2. W przypadku odstąpienia od Umowy zgodnie z niniejszym paragrafem Wykonawca będzie miał prawo do otrzymania zapłaty za roboty właściwie wykonane do dnia odstąpienia i zatwierdzone przez Zamawiającego.
3. Odstąpienie od umowy w każdym przypadku następuje w formie pisemnej pod rygorem nieważności. Odstąpienie od umowy powinno zawierać szczegółowe uzasadnienie.

#### **§ 10. NADZÓR I KIEROWANIE ROBOTAMI**

1. Do koordynacji prac związanych z realizacją przedmiotu umowy ze strony Zamawiającego jest: .....
2. Zamawiający powołuje inspektora nadzoru w osobach: .....
3. Ze strony Wykonawcy osobą upoważnioną do kontaktów z Zamawiającym w sprawie realizacji postanowień umowy jest: .....
4. Zmiana kluczowego personelu Wykonawcy lub Zamawiającego (osoby upoważnione do reprezentowania Stron w sprawach związanych z realizacją zamówienia) - nie stanowi istotnej zmiany umowy i nie wymaga zachowania formy Aneksu. W takim przypadku Strony obowiązane są pisemnie poinformować się wzajemnie o zaistniałej zmianie. Wykonawca obowiązany jest dodatkowo złożyć uprawnienia dla nowych osób, zgodne z warunkami postępowania.

#### **§ 11. PODWYKONAWSTWO**

1. Wykonawca ma prawo dla realizacji powierzonych mu prac zatrudnić Podwykonawców:

- 1) Wykonawca zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo jest obowiązany do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy;
- 2) termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni kalendarzowych od dnia doręczenia Wykonawcy faktury, potwierdzających wykonanie zleconej usługi lub roboty budowlanej;
- 3) Zamawiający, w terminie 7 dni kalendarzowych zgłosi w formie pisemnej zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, dotyczące:
  - a) niespełniania wymagań określonych w specyfikacji istotnych warunków zamówienia,
  - b) terminu zapłaty wynagrodzenia dłuższego niż określony w pkt 2;
- 4) niezgłoszenie w formie pisemnej zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo w terminie określonym w pkt 3 uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego;
- 5) Wykonawca przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo w terminie 7 dni kalendarzowych od dnia jej zawarcia;

- 6) Zamawiający, w terminie określonym w pkt 3, zgłasza w formie pisemnej sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, w przypadkach o których mowa w pkt 3 lit. a) i b);
- 7) niezgłoszenie pisemnego sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo w terminie określonym w pkt 3 uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego;
- 8) Wykonawca przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni kalendarzowych od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego oraz umów o podwykonawstwo, których przedmiot został wskazany przez Zamawiającego w specyfikacji istotnych warunków zamówienia, jako niepodlegający niniejszemu obowiązkowi. Wyłączenie, o którym mowa w zdaniu pierwszym, nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50.000 zł;
- 9) w przypadku, o którym mowa w pkt 8, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w pkt 2, Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej;
- 10) uregulowania zawarte w pkt 1-9 stosuje się odpowiednio do zmian umowy o podwykonawstwo;
- 11) Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty przez Wykonawcę;
- 12) wynagrodzenie, o którym mowa w pkt 11, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi;
- 13) bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych Podwykonawcy;
- 14) przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający umożliwia Wykonawcy w terminie 7 dni kalendarzowych od dnia doręczenia tej informacji zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy, o których mowa w pkt 11;
- 15) w przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w pkt 14, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:
  - a) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty, albo
  - a) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia Podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
  - a) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy, jeżeli wykaże on zasadność takiej zapłaty;
- 16) w przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy o którym mowa w pkt 11, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy;
- 17) Za prace realizowane przez Podwykonawców w pełni odpowiada Wykonawca.
- 18) Strony zgodnie postanawiają, iż warunkiem wypłaty całego należnego Wykonawcy wynagrodzenia będzie przedstawienie przy odbiorze końcowym przez Wykonawcę oświadczeń wszystkich Podwykonawców, stwierdzających, iż nastąpiło wygaśnięcie wszelkich roszczeń pomiędzy Wykonawcą a Podwykonawcami lub Dostawcami z tytułu zawartych z Wykonawcą umów. W sytuacji, gdy w związku z ustalonymi przez Wykonawcę w umowach z Podwykonawcami lub Dostawcami terminami płatności przedstawienie takich oświadczeń nie będzie możliwe, Wykonawca przy odbiorze końcowym przedstawi oświadczenia Podwykonawców i Dostawców wskazujące terminy wymagalności i wysokość poszczególnych zobowiązań wynikających z zawartych z Podwykonawcami lub Dostawcami umów wraz z deklaracjami, że zapłata wskazanych kwot spowoduje wygaśnięcie roszczeń z tytułu zawartych z Wykonawcą umów.
- 19) W sytuacji, w której przedstawienie oświadczeń Podwykonawców i Dostawców o wygaśnięciu wszelkich roszczeń nie będzie możliwe z przyczyn wskazanych w ustępie poprzedzającym, Zamawiającemu będzie przysługiwało prawo zatrzymania kwot w wysokości ogólnych zobowiązań Wykonawcy względem Podwykonawców lub Dostawców do czasu ich uregulowania przez Wykonawcę. Kwoty te zostaną zwolnione niezwłocznie po przedstawieniu przez Wykonawcę oświadczeń Podwykonawców lub Dostawców o wygaśnięciu wszelkich roszczeń pomiędzy Wykonawcą, a Podwykonawcami lub Dostawcami. Dodatkowo Wykonawca jest zobowiązany do uzyskania i przedstawienia Zamawiającemu na każdorazowe wezwanie Zamawiającego oświadczeń wszystkich Podwykonawców oraz Dostawców o wysokości roszczeń względem Wykonawcy i terminach ich wymagalności.
- 20) Jednocześnie Strony zgodnie postanawiają, iż zapłata faktury bądź przekazanie należnych Wykonawcy kwot bezpośrednio Podwykonawcy lub Dostawcy zgodnie z ustaleniami niniejszego paragrafu stanowić

będzie ostateczne rozliczenie pomiędzy Stronami niniejszej Umowy oraz wygaśnięcie wszelkich roszczeń związanych z wykonywaniem niniejszej Umowy, z wyjątkiem roszczeń gwarancyjnych i z tytułu rękojmi przysługujących Zamawiającemu.

- 21) Wykonawca zobowiązany jest do zwrotu Zamawiającemu kwot wynagrodzenia wypłaconych bezpośrednio Podwykonawcom w pełnej wysokości, w szczególności w sytuacji wystąpienia przez nich o zapłatę wynagrodzenia po ostatecznym rozliczeniu niniejszej umowy, a także w sytuacji gdy żądanie dotyczy wynagrodzenia za prace, za które Wykonawca otrzymał już wynagrodzenie od Zamawiającego.

#### **§ 12. POSTANOWIENIA KOŃCOWE**

1. Umowa niniejsza zawarta została w wyniku udzielenia zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego.
2. Zakazuje się istotnych zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy.
3. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo zamówień publicznych, ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane, Kodeksu Cywilnego oraz innych obowiązujących przepisów prawa.
4. Ewentualne spory wynikłe w trakcie realizacji Umowy będą rozstrzygane polubownie na zasadzie porozumienia Stron. W przypadku braku takiego porozumienia sporne kwestie rozstrzygane będą przez sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
5. W razie gdyby którekolwiek z postanowień niniejszej umowy było lub miało stać się nieważne, ważność całej umowy pozostaje przez to w pozostałej części nienaruszona. W takim przypadku Strony umowy zastąpią nieważne postanowienie innym, niepodważalnym prawnie postanowieniem, które możliwie najwierniej oddaje zamierzony cel gospodarczy nieważnego postanowienia. Odpowiednio dotyczy to także ewentualnych luk w umowie.
6. Umowę sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla każdej ze Stron.

**WYKONAWCA:**

**ZAMAWIAJĄCY:**



## Zasady środowiskowe

Uprzejmie informujemy, że w Zespole Opieki Zdrowotnej w Suchej Beskidzkiej został wdrożony i jest utrzymywany System Zarządzania Środowiskowego zgodnie z normą ISO 14 001: 2015 i w związku z tym prosimy:

1. Przestrzegać wymagań prawnych w zakresie podpisanej umowy z Zespołem Opieki Zdrowotnej w Suchej Beskidzkiej
2. Minimalizować zużycie nośników energii i surowców naturalnych podczas realizacji umowy
3. Minimalizować ilość wytwarzanych odpadów
4. Segregować odpady i przekazywać je uprawnionemu podmiotowi zgodnie z obowiązującymi wymaganiami prawnymi w tym zakresie
5. Umożliwić Inspektorowi Działu Remontowo – Gospodarczego lub Asystentowi Dyrektora d/s Techniczno - Eksploatacyjnych przeprowadzenie kontroli co do postępowania na zgodność z przyjętymi zasadami środowiskowymi

Zabrania się:

1. Wwozić na teren ZOZ jakichkolwiek odpadów
2. Składować substancje lub ich mieszaniny w sposób mogący zanieczyścić: powietrze atmosferyczne, wodę i glebę
3. Myć pojazdy na terenie ZOZ
4. Spalać odpady
5. Wylewać substancje lub ich mieszaniny do gleby lub kanalizacji deszczowej.

W sytuacjach wątpliwych należy zwracać się do Pełnomocnika ds. Zintegrowanego Systemu Zarządzania Jakością i Środowiskiem (I piętro, pokój nr 120).

Przedstawiciel Wykonawcy

Przedstawiciel ZOZ Sucha Beskidzka

.....

.....

